

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
№ 1 от 31 мая 2016г.**

**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 15
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата проведения очного обсуждения:	«25» мая 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 15
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 час 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«30» мая 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 15, квартира 36
Дата составления протокола:	«31» мая 2016 года

Инициаторы общего собрания:

Совет дома (Коновалов Сергей Анатольевич (квартира 25, Свидетельство о государственной регистрации права №77 АБ 031977 от 24.04.2003г.), Сапелкина Оксана Викторовна (квартира 32, Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-11/086/2014-288 от 20.06.2014г.), Попова Людмила Васильевна (квартира 30, Договор купли-продажи №77АБ 120944 от 26.02.2003г.), Валитов Рустам Хамитович (квартира 36, Свидетельство о государственной регистрации права №77-АП 116809 от 19.09.2013г.), Тавлеева Алла Николаевна (квартира 143, Свидетельство о государственной регистрации права №77-77-04/040/2011-998 от 25.03.2011г.))

Председатель общего собрания: Коновалов Сергей Анатольевич

Секретарь общего собрания: Валитов Рустам Хамитович

Счетная комиссия:

- 1) Попова Людмила Васильевна;
- 2) Валитов Рустам Хамитович;
- 3) Тавлеева Алла Николаевна.

Присутствующие: собственники помещений и их представители, согласно приложенному списку, приложение № 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10778,2 (1 голос равен 1 кв. м. общей площади)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8524,9

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 7806,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 2972,1 кв.м.

Повестка дня приведена в основной части протокола.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Создание товарищества собственников жилья многоквартирного дома;
- 2) Утверждение устава товарищества собственников жилья;
- 3) Избрание правления товарищества собственников жилья;
- 4) Избрание ревизионной комиссии/ревизора товарищества собственников жилья;
- 5) Определение способа уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья решениях, в том числе, о проведении собраний, и итогов голосования общего собрания членов товарищества;
- 6) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование условий и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
- 7) Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 8) Принятие решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 9) Определение владельца специального счета;
- 10) Принятие решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- 11) Определение кредитной организации для открытия специального счета;
- 12) Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
- 13) Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов;
- 14) Принятие решения о переносе сроков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- 15) Принятие решения об исключении из перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту или замене мусоропровода;
- 16) Принятие решения о включении в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
- 17) Определение лица, уполномоченного на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По вопросу создания товарищества собственников жилья многоквартирного дома (вопрос № 1 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу создания товарищества собственников жилья многоквартирного дома (вопрос № 1 Повестки дня), краткое содержание выступления: цели создания товарищества собственников жилья, порядок создания товарищества собственников жилья многоквартирного дома, преимущества товарищества собственников жилья перед иными формами управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников жилья многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу создания товарищества собственников жилья многоквартирного дома (вопрос № 1 Повестки дня): 6746,8 голосов, что составляет 62,6% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Против» по вопросу создания товарищества собственников жилья многоквартирного дома (вопрос № 1 Повестки дня): 718,4 голосов, что составляет 6,7% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» по вопросу создания товарищества собственников жилья многоквартирного дома (вопрос № 1 Повестки дня): 517,7 голосов, что составляет 4,8% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

По итогам голосования принято решение создать товарищество собственников жилья многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15.

2. По вопросу утверждения устава товарищества собственников жилья (вопрос № 2 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу утверждения устава товарищества собственников жилья (вопрос № 2 Повестки дня), краткое содержание выступления: назначение устава товарищества собственников жилья, основные принципы функционирования товарищества собственников жилья, закрепляемые уставом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав товарищества собственников жилья

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу утверждения устава товарищества собственников жилья (вопрос № 2 Повестки дня): 6726,5 голосов, что составляет 62,4% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Против» по вопросу утверждения устава товарищества собственников жилья (вопрос № 2 Повестки дня): 718,4 голосов, что составляет 6,7% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» по вопросу утверждения устава товарищества собственников жилья (вопрос № 2 Повестки дня): 537,9 голосов, что составляет 5% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

По итогам голосования принято решение утвердить устав товарищества собственников жилья многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15.

3. По вопросу избрания правления товарищества собственников жилья (вопрос № 3 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Тавлееву Аллу Николаевну, по вопросу избрания правления товарищества собственников жилья (вопрос № 3 Повестки дня), краткое содержание выступления: порядок функционирования правления товарищества собственников жилья, представление кандидатур в правление товарищества собственников жилья

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление товарищества собственников жилья в составе:

3.1. Коновалов Сергей Анатольевич (кв. 25)

3.2. Попова Людмила Васильевна (кв. 30)

3.3. Сапелкина Оксана Викторовна (кв. 31)

3.4. Валитов Рустам Хамитович (кв. 36)

3.5. Нечуятов Виктор Александрович (кв. 116)

3.6. Епископосян Гаянэ Мартуновна (кв. 141)

3.7. Тавлеева Алла Николаевна (кв. 143)

3.8. ООО "ФЛОРИТЕК" (ОГРН 1037739441915)

3.9. ФГБУ "Государственный научный центр Российской Федерации - Институт Теоретической и Экспериментальной Физики" (ОГРН 1127746291848)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

3.1. «За» по вопросу избрания Коновалова Сергея Анатольевича в правление товарищества собственников жилья (вопрос № 3.1 Повестки дня): 6728,1 голосов, что составляет 78,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания Коновалова Сергея Анатольевича в правление товарищества собственников жилья (вопрос № 3.1 Повестки дня): 661,6 голосов, что составляет 7,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания Коновалова Сергея Анатольевича в правление товарищества собственников жилья (вопрос № 3.1 Повестки дня): 593,2 голосов, что составляет 7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.2. «За» по вопросу избрания Поповой Людмилы Васильевны в правление товарищества собственников жилья (вопрос № 3.2 Повестки дня): 6683,5 голосов, что составляет 78,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания Поповой Людмилы Васильевны в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.2 Повестки дня): 718,4 голосов, что составляет 8,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания Поповой Людмилы Васильевны в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.2 Повестки дня): 581 голос, что составляет 6,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.3. «За» по вопросу избрания Сапелкиной Оксаны Викторовны в правление товарищества собственников жилья (вопрос № 3.3 Повестки дня): 6643 голоса, что составляет 77,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания Сапелкиной Оксаны Викторовны в правление товарищества собственников жилья (вопрос № 3.3 Повестки дня): 738,6 голосов, что составляет 8,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания Сапелкиной Оксаны Викторовны в правление товарищества собственников жилья (вопрос № 3.3 Повестки дня): 601,2 голосов, что составляет 7,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.4. «За» по вопросу избрания Валитова Рустама Хамитовича в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.4 Повестки дня): 6784,9 голосов, что составляет 79,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания Валитова Рустама Хамитовича в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.4 Повестки дня): 661,6 голосов, что составляет 7,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания Валитова Рустама Хамитовича в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.4 Повестки дня): 536,4 голосов, что составляет 6,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.5. «За» по вопросу избрания Нечуятова Виктора Александровича в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3 Повестки дня): 6643 голосов, что составляет 77,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания Нечуятова Виктора Александровича в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3 Повестки дня): 681,8 голосов, что составляет 8,0% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания Нечуятова Виктора Александровича в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3 Повестки дня): 658 голосов, что составляет 7,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.6. «За» по вопросу избрания Епископосян Гаянэ Мартуновны в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.6 Повестки дня): 6661,7 голосов, что составляет 78,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания Епископосян Гаянэ Мартуновны в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.6 Повестки дня): 681,8 голосов, что составляет 8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания Епископосян Гаянэ Мартуновны в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.6 Повестки дня): 639,3 голосов, что составляет 7,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.7. «За» по вопросу избрания Тавлеевой Аллы Николаевны в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.7 Повестки дня): 6627,1 голосов, что составляет 77,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания Тавлеевой Аллы Николаевны в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.7 Повестки дня): 661,6 голосов, что составляет 7,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания Тавлеевой Аллы Николаевны в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.7 Повестки дня): 658 голосов, что составляет 7,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.8. «За» по вопросу избрания ООО "ФЛОРИТЕК" (ОГРН 1037739441915) в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.8 Повестки дня): 5536,5 голосов, что составляет 64,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания ООО "ФЛОРИТЕК" (ОГРН 1037739441915) в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.8 Повестки дня): 862,6 голосов, что составляет 10,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания ООО "ФЛОРИТЕК" (ОГРН 1037739441915) в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3.8 Повестки дня): 1475,4 голосов, что составляет 17,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.9. «За» по вопросу избрания ФГБУ "Государственный научный центр Российской Федерации - Институт Теоретической и Экспериментальной Физики" (ОГРН 1127746291848) в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3 Повестки дня): 5467,1 голосов, что составляет 64,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания ФГБУ "Государственный научный центр Российской Федерации - Институт Теоретической и Экспериментальной Физики" (ОГРН 1127746291848) в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3 Повестки дня): 816,4 голосов, что составляет 9,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания ФГБУ "Государственный научный центр Российской Федерации - Институт Теоретической и Экспериментальной Физики" (ОГРН 1127746291848) в правление товарищества собственников жилья (вопрос №3 Повестки дня): 1591 голос, что составляет 18,7% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение избрать правление товарищества собственников жилья многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15 в составе:

Коновалов Сергей Анатольевич

Попова Людмила Васильевна

Сапелкина Оксана Викторовна

Валитов Рустам Хамитович

Нечуятов Виктор Александрович

Епископосян Гаянэ Мартуновна

Тавлеева Алла Николаевна

ООО "ФЛОРИТЕК" (ОГРН 1037739441915)

ФГБУ "Государственный научный центр Российской Федерации - Институт Теоретической и Экспериментальной Физики" (ОГРН 1127746291848)

4. По вопросу избрания ревизионной комиссии/ревизора товарищества собственников жилья (вопрос № 4 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Валитова Рустама Хамитовича, по вопросу избрания ревизионной комиссии/ревизора товарищества собственников жилья (вопрос № 4 Повестки дня), краткое содержание выступления: порядок функционирования ревизионной комиссии/ревизора товарищества собственников жилья, представление кандидатур в правление товарищества собственников жилья

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором товарищества собственников жилья Щеренко Ольгу Валерьевну (кв. 75)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу избрания ревизионной комиссии/ревизора товарищества собственников жилья (вопрос № 4 Повестки дня): 6677,8 голосов, что составляет 78,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу избрания ревизионной комиссии/ревизора товарищества собственников жилья (вопрос № 4 Повестки дня): 661,6 голосов, что составляет 7,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу избрания ревизионной комиссии/ревизора товарищества собственников жилья (вопрос № 4 Повестки дня): 615 голосов, что составляет 7,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение избрать ревизором товарищества собственников жилья Щеренко Ольгу Валерьевну.

5. По вопросу определения способа уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья решениях, в том числе, о проведении собраний, и итогов голосования общего собрания членов товарищества (вопрос № 5 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Валитова Рустама Хамитовича, по вопросу определения способа уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья решениях, в том числе, о проведении собраний, и итогов голосования общего собрания членов товарищества (вопрос № 5 Повестки дня), краткое содержание выступления: пояснения по способам уведомления собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья решениях, в том числе, о проведении собраний, и итогов голосования общего собрания членов товарищества размещение на внутриподъездных информационных стендах и оповещение по электронной почте

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу определения способа уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья решениях, в том числе, о проведении собраний, и итогов голосования общего собрания членов товарищества (вопрос № 5 Повестки дня): 7404,7 голосов, что составляет 86,9% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу определения способа уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья решениях, в том числе, о проведении собраний, и итогов голосования общего собрания членов товарищества (вопрос № 5 Повестки дня): 557,9 голосов, что составляет 6,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу определения способа уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья решениях, в том числе, о проведении собраний, и итогов голосования общего собрания членов товарищества (вопрос № 5 Повестки дня): 20,2 голосов, что составляет 0,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение определить способом уведомления собственников обо всех принимаемых товариществом собственников жилья решениях, в том числе, о проведении собраний, и итогов голосования общего собрания членов товарищества размещение на внутриподъездных информационных стендах и оповещение по электронной почте.

6. По вопросу определения лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование условий и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) (вопрос № 6 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу определения лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование условий и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) (вопрос № 6 Повестки дня), краткое содержание выступления: пояснения по общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, его текущему статусу и планы по использованию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование условий и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) товарищество собственников жилья

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу определения лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование условий и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) (вопрос № 6 Повестки дня): 7248,3 голосов, что составляет 67,2% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;
«Против» по вопросу определения лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование условий и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) (вопрос № 6 Повестки дня): 718,4 голосов, что составляет 6,5% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» по вопросу определения лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование условий и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) (вопрос № 6 Повестки дня): 558,2 голосов, что составляет 5,2% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

По итогам голосования принято решение определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на согласование условий и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) товарищество собственников жилья.

7. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (вопрос № 7 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (вопрос № 7 Повестки дня), краткое содержание выступления: информация о текущей ситуации с управлением многоквартирным домом, преимущества товарищества собственников жилья перед иными формами управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, управление товариществом собственников жилья (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (вопрос № 7 Повестки дня): 6765,6 голосов, что составляет 79,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (вопрос № 7 Повестки дня): 718,4 голосов, что составляет 8,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (вопрос № 7 Повестки дня): 558,2 голосов, что составляет 6,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, управление товариществом собственников жилья (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

8. По вопросу принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (вопрос № 8 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (вопрос № 8 Повестки дня), краткое содержание выступления: преимущество формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта г. Москвы) и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (вопрос № 8 Повестки дня): 7205,6 голосов, что составляет 66,9% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Против» по вопросу принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (вопрос № 8 Повестки дня): 718,4 голосов, что составляет 6,7% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» по вопросу принятия решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (вопрос № 8 Повестки дня): 600,9 голосов, что составляет 5,6% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

По итогам голосования принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта г. Москвы) и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

9. По вопросу определения владельца специального счета (вопрос № 9 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу определения владельца специального счета (вопрос № 9 Повестки дня), краткое содержание выступления: информация о порядке владения специальным счетом

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета, согласно ч. 2 Ст. 175 ЖК РФ, юридическое лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом на момент вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.2. Ст. 75 Закона города Москвы от 27.01.2010 № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу определения владельца специального счета (вопрос № 9 Повестки дня): 6704,2 голосов, что составляет 62,2% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Против» по вопросу определения владельца специального счета (вопрос № 9 Повестки дня): 822,7 голосов, что составляет 7,6% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» по вопросу определения владельца специального счета (вопрос № 9 Повестки дня): 558,2 голосов, что составляет 5,2% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

По итогам голосования решение об определении владельца специального счета не принято.

10. По вопросу принятия решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (вопрос № 10 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Валитова Рустама Хамитовича, по вопросу принятия решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (вопрос № 10 Повестки дня), краткое содержание выступления: порядок определения размера ежемесячных взносов собственников помещений на проведение капитального ремонта, выбор размера ежемесячных взносов собственников помещений на проведение капитального ремонта и его последствия для собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на специальный счет в размере:

а) минимального размера взноса, установленного постановлением Правительства г.Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП, в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади;

б) превышающем минимальный размер взноса, в размере 15,01 рублей на квадратный метр общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

10.а. «За» по вопросу принятия решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства г. Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП, в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади (вопрос № 10 Повестки дня): 5723 голоса, что составляет 53,1% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Против» по вопросу принятия решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства г. Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП, в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади (вопрос № 10 Повестки дня): 1158,1 голосов, что составляет 10,7% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» по вопросу принятия решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства г. Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП, в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади (вопрос № 10 Повестки дня): 665 голосов, что составляет 6,2% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

10.б. «За» по вопросу принятия решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, превышающем минимальный размер взноса, в размере 15,01 рублей на квадратный метр общей площади (вопрос № 10 Повестки дня): 1657,8 голосов, что составляет 15,4% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Против» по вопросу принятия решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, превышающем минимальный размер взноса, в размере 15,01 рублей на квадратный метр общей площади (вопрос № 10 Повестки дня): 4422,5 голосов, что составляет 41% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» по вопросу принятия решения о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, превышающем минимальный размер взноса, в размере 15,01 рублей на квадратный метр общей площади (вопрос № 10 Повестки дня): 1760,2 голосов, что составляет 16,3% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

По итогам голосования решение о размере ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома не принято, внесение ежемесячных взносов собственниками помещений будет осуществляться в минимальном размере взноса, установленном постановлением Правительства г. Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП, составляющем 15 рублей на квадратный метр общей площади.

11. По вопросу определения кредитной организации для открытия специального счета (вопрос № 11

Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу определения кредитной организации для открытия специального счета (вопрос № 11 Повестки дня), краткое содержание выступления: информация о порядке открытия специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение кредитной организации для открытия специального счета оставить на усмотрение владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу определения кредитной организации для открытия специального счета (вопрос № 11 Повестки дня): 5608,9 голосов, что составляет 52% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Против» по вопросу определения кредитной организации для открытия специального счета (вопрос № 11 Повестки дня): 849,4 голосов, что составляет 7,9% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме;

«Воздержался» по вопросу определения кредитной организации для открытия специального счета (вопрос № 11 Повестки дня): 1522,5 голоса, что составляет 17,9% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

По итогам голосования решение об определении кредитной организации для открытия специального счета не принято.

12. По вопросу принятия решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос № 12 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Валитова Рустама Хамитовича, по вопросу принятия решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос № 12 Повестки дня), краткое содержание выступления: порядок оказания услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу принятия решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос № 12 Повестки дня): 5804,9 голосов, что составляет 68,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу принятия решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос № 12 Повестки дня): 661,6 голосов, что составляет 7,8% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу принятия решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (вопрос № 12 Повестки дня): 1533,8 голосов, что составляет 18% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг»

13. По вопросу определения порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов (вопрос № 13 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Валитова Рустама Хамитовича, по вопросу определения порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов (вопрос № 13 Повестки дня), краткое содержание выступления: порядок представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов оставить на усмотрение владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу определения порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов (вопрос № 13 Повестки дня): 5643,8 голосов, что составляет 66,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу определения порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов (вопрос № 13 Повестки дня): 718,4 голосов, что составляет 8,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу определения порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов (вопрос № 13

Повестки дня): 1533,8 голосов, что составляет 18% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов оставить на усмотрение владельца специального счета.

14. По вопросу принятия решения о переносе сроков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (вопрос № 14 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу принятия решения о переносе сроков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (вопрос № 14 Повестки дня), краткое содержание выступления: пояснения по предложениям Фонда капитального ремонта, информация о состоянии многоквартирного дома, пояснения по необходимости переноса сроков производства работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе сроков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП (с последующими изменениями), на более поздние сроки, согласно нижеследующему:

Ремонт крыши:	2017-2019
Ремонт фасада:	2018-2020
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:	2020-2022
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали):	2024-2026
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали):	2024-2026
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали):	2024-2026
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы):	2024-2026
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки):	2028-2031
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки):	2028-2031
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки):	2028-2031
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки):	2028-2031
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения:	2040-2042
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:	2042-2044

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу принятия решения о переносе сроков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП (с последующими изменениями), на более поздние сроки (вопрос № 14 Повестки дня): 6411,5 голосов, что составляет 75,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу принятия решения о переносе сроков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП (с последующими изменениями), на более поздние сроки (вопрос № 14 Повестки дня): 897,4 голосов, что составляет 10,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу принятия решения о переносе сроков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП (с последующими изменениями), на более поздние сроки (вопрос № 14 Повестки дня): 691,3 голосов, что составляет 8,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение о переносе сроков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП (с последующими изменениями), на более поздние сроки, согласно нижеследующему:

Ремонт крыши:	2017-2019
Ремонт фасада:	2018-2020
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:	2020-2022
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали):	2024-2026
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали):	2024-2026
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали):	2024-2026

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы): 2024-2026

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки): 2028-2031

Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки): 2028-2031

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки): 2028-2031

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки): 2028-2031

Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: 2040-2042

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: 2042-2044

15. По вопросу принятия решения об исключении из перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту или замене мусоропровода (вопрос № 15 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Валитова Рустама Хамитовича, по вопросу принятия решения об исключении из перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту или замене мусоропровода (вопрос № 15 Повестки дня), краткое содержание выступления: пояснения по текущему состоянию мусоропровода в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП (с последующими изменениями) работы по ремонту или замене мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу принятия решения об исключении из перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту или замене мусоропровода (вопрос № 15 Повестки дня): 6000,9 голосов, что составляет 70,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу принятия решения об исключении из перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту или замене мусоропровода (вопрос № 15 Повестки дня): 371,2 голосов, что составляет 4,4% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу принятия решения об исключении из перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту или замене мусоропровода (вопрос № 15 Повестки дня): 1628,2 голосов, что составляет 19,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение об исключении из перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП (с последующими изменениями) работы по ремонту или замене мусоропровода.

16. По вопросу принятия решения о включении в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (вопрос № 16 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Коновалова Сергея Анатольевича, по вопросу принятия решения о включении в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (вопрос № 16 Повестки дня), краткое содержание выступления: пояснения по текущему состоянию подвальных помещений в многоквартирном доме и их правовому статусу, планам в отношении общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 832-ПП (с последующими изменениями) работы по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, со сроком производства работ в 2022-2024 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу принятия решения о включении в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (вопрос № 16 Повестки дня): 7338 голосов, что составляет 86,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу принятия решения о включении в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (вопрос № 16 Повестки дня): 306,6 голосов, что составляет 3,6% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу принятия решения о включении в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (вопрос № 16 Повестки дня): 355,7 голосов, что составляет 4,2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение о включении в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома работ по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

17. По вопросу определения лица, уполномоченного на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка (вопрос № 17 Повестки дня)

СЛУШАЛИ: Валитова Рустама Хамитовича, По вопросу определения лица, уполномоченного на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка (вопрос № 17 Повестки дня), краткое содержание выступления: информация о текущей ситуации с земельным участком, перспективы документального закрепления права собственников на придомовой земельный участок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, товарищество собственников жилья и Валитова Рустама Хамитовича (кв. 36)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» по вопросу определения лица, уполномоченного на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка (вопрос № 17 Повестки дня): 6743,9 голосов, что составляет 79,1% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» по вопросу определения лица, уполномоченного на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка (вопрос № 17 Повестки дня): 363,4 голосов, что составляет 4,3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» по вопросу определения лица, уполномоченного на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка (вопрос № 17 Повестки дня): 893 голосов, что составляет 10,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По итогам голосования принято решение определить лицом, уполномоченным на обращение в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, товарищество собственников жилья и Валитова Рустама Хамитовича (кв. 36).

Приложения к протоколу:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

 / Коновалов С.А. /

Секретарь общего собрания:

 / Валитов Р.К. /

Члены счетной комиссии:

1.  / Попова А.В. /

2.  / Валитов Р.К. /

3.  / ТАБЛАЕВА А.Н. /