

Котик

на 146 кв.р + востр. п.ш.ш.
(вместимость)

Инвент. № 3

Шифр фонда

Шифр
проекта *гнзуб*

ул. Пресненской дом № 15 стр. корп. № —
106-западный окр. района гор. Москвы

1. Общие сведения

Исполнитель Институт теоретической и экспериментальной физики
Число этажей 8

Год постройки 1960 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
надстроено

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши металл. по дерев. стропилкам площадь крыши 2620 кв. м.

Фасад размывка шпатель площадь фасадов — кв. м

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 1481 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м.

Объем 51444 куб. м.

Приведенная общая площадь по зданию 10649 кв. м., в т. ч. общей 10577 кв. м.

03 RHX:

Жилые помещения: Приведен. общ. площ. 7882 кв. м., в т. ч. общей площади 7810 кв. м.

жилой площади 4555 кв. м

А. Распределение жилой площади:

[illegible]

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

[illegible]

№№ п. п.	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:					
						Общая		Основная		Общая	
		всего	в т. ч. арендуем.	всего	в т. ч. арендуем.	всего	в т. ч. аренд.	всего	в т. ч. аренд.	всего	в т. ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилая в нежил. пом.	301		136							
2	Торговая	650		529							
3	Производственная										
4	Складская	256		242							
5	Бытового обслуж.	383		154							
6	Гаражи										
7	Учрежденческая										
8	Общест. питания										
9	Школьная										
10	Учебно-научная										
11	Лечебно-санитарн.										
12	Культ.-просветит.										
13	Детские сады и ясли										
14	Театров и зрел. предпр.										
15	Творческие мастерск.										
16	Профтехобразования										
17	Прочая	1177		341							

Итого: 2767 1502

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основн.

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв. м.

№№ п. п.	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего		Основная	
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого:						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Ост. вст.	13	Канализация		Отопление										Ванны					Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжение электросети		Группа благоустройств.
		местная	центральная	центральное										калорифер.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральн.	баллон.	центральн. + баллон.	Мусоропровод	пассажирск. грузовой	вольт			
				печное	печное-газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собствен. котельн.	от групп. или кварт. котельн.	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе											127	220		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

Наименование	Этп	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6	7
основное	8		1595.2	27.20	43389
хол. эт.	1		1595.2	2.35	5343
подвал	1		259.6	3.20	831
прист. (котельн.)	1		495.1	3.80	1881
тамбур	1		3.4		
площадка			3.5		
"			7.6		
витрина			10.6		
площадка			8.2		
витрина			16.4		
площадка			9.0		
витрина			11.0		
площадка			5.1		
"			21.6		
"			2.3		
"			1.0		
сход в подвал			1.9		
балкон			20.2		51444

Сзастр. = 2196

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами,

приямники и т. д.)

Грунна капіт: 7
вид внутр. отдл. посищен.

Сред. жил. площ. кварт. 31.2
Сред. внутр. высота помещ. 3.10

Сборник № _____
Таблица № _____

№ п. п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные железобетонные						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные — " — — " —						
4	Крыша	металл., по дерев. обреш.						
5	Полы	линолеум, металл.						
6	Проемы: оконные дверные	одинарные, двойные, остекл. деревянные						
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитект. оформл. Внутренняя отделка	оштукатурка, побелка, окраска, обои, краска, штукатурка от т. э. ч.						
8	Санитарные и электротехнические работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция газоснабжение мусоропровод Лифты Электроосвещ.	от ГВС централизованная радиотрансляция от АТС коллекторная система от ГВС (гидр. зап.) от ГВС асбоцемент. керогаз плиты асбестовый отвод пластиковая труба мос. энергия лампы от моск. натриевые лампы буфет, плита						
9	Разные работы							
Итого					100			

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого	
процент износа (гр. 9) · 100	
удельный вес (гр. 7)	

39%

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

№ группы капит. _____

Сред. жил. площ. кварт. _____

Сборник № _____

№ под внутр. отдел. _____

Сред. внутр. высота помещ. _____

Таблица № _____

Износ в %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на удельн. вес констр. элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуетажные							
	подвальные							
	Крыша							
	Полы							
	Оконные							
	Дверные							
	Наружн. отделка							
	архитект. оформл.							
	а.							
	б.							
	Внутренняя отделка							
	а.							
	б.							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	с газов. колон.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Водоснабжение							
	Лифты							
	Электроосвещ.							
	и работы							
	Итого			100				

9% приведенный к 100 по формуле:

Итого
процент износа (гр. 9) · 100
удельный вес (гр. 7)