

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСН «ТСЖ ПРОФСОЮЗНАЯ»

/Валитов Р.Х./

"03" июня 2019 г.

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 119
(наименование стройки)

/Григорьев А.А./

"03" июня 2019 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(локальный сметный расчет)

комплекс работ по ремонту отопительных стояков в подъездах с заменой конвекторов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость
Средства на оплату труда

в текущем уровне цен
472508,82 руб.
79712,11 руб.

Составлен(а) в уровне цен по состоянию на 1 кв. 2019г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициент зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	Всего затрат, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоимость единицы с начислениями, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы										
Отопление										
1	3.16-6-2 ТСН-2001.6 ОП п.23.3.; ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ММ 20 (ДЕМОНТАЖ)	100 М ТРУБОПРОВОДА	2	432,24					
		ЗП			370,95	0,4*1,15		17,89	6105,39	
		ЭМ			43,16	0,4*1,15		8,01	318,05	
		в т.ч. ЗПМ			(8,59)	0,4*1,15		17,89	(141,38)	
		МР			18,13	0		5,07		
		НР от ОЗП	%	93					5678,01	
		СП от ОЗП	%	44					2686,37	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					236,1	
		ЗТР	чел.час	29,7		0,4*1,15				27,32
		Всего по позиции							15023,92	7511,96
2	3.18-6-1 ТСН-2001.6 ОП п.23.3.; ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ (ДЕМОНТАЖ)	100 КВТ РАДИАТОРОВ И КОНВЕКТОРОВ	0,72	3688,63					
		ЗП			887,83	0,4*1,15		17,89	5260,54	
		ЭМ			308,8	0,4*1,15		8,5	869,33	
		в т.ч. ЗПМ			(73,74)	0,4*1,15		17,89	(436,92)	
		МР			2492	0		2,04		
		НР от ОЗП	%	93					4892,3	
		СП от ОЗП	%	44					2314,64	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					729,65	
		ЗТР	чел.час	78,43		0,4*1,15				25,98
		Всего по позиции							14066,46	19536,75
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы							29090,38	
Раздел 2. Монтажные работы										
Отопление										
3	3.16-6-2 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ММ 20	100 М ТРУБОПРОВОДА	2	432,24					
		ЗП			370,95	1,15		17,89	15263,48	
		ЭМ			43,16	1,15		8,01	795,14	
		в т.ч. ЗПМ			(8,59)	1,15		17,89	(353,45)	
		МР			18,13			5,07	183,84	
		НР от ОЗП	%	93					14195,04	
		СП от ОЗП	%	44					6715,93	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					590,26	
		ЗТР	чел.час	29,7		1,15				68,31
		Всего по позиции							37743,69	18871,85
4	1.12-1-41	УЗЛЫ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ ДЛЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 20 ММ	М	200	31,32			4,69	29378,16	

5	1.13-4-126	КРАНЫ МУФТОВЫЕ ШАРОВЫЕ ПОЛНОПРОХОДНЫЕ, МАРКА 11Б27П1, ДАВЛЕНИЕ 1,0 (10) МПА (КГС/СМ2), ДИАМЕТР 20 ММ	ШТ.	8	28,16			4,42	995,74	
6	1.13-4-125 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	КРАНЫ МУФТОВЫЕ ШАРОВЫЕ ПОЛНОПРОХОДНЫЕ, МАРКА 11Б27П1, ДАВЛЕНИЕ 1,0 (10) МПА (КГС/СМ2), ДИАМЕТР 15 ММ	ШТ.	8	17,59			4,43	623,39	
7	6.69-28-4 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ В СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ИЗ КИРПИЧА УСТАНОВКАМИ АЛМАЗНОГО СВЕРЛЕНИЯ, ДИАМЕТР КОЛЬЦЕВОГО АЛМАЗНОГО СВЕРЛА 50 ММ	10 СМ ПРОХОД КИ СВЕРЛА	3,6	13,37					
		ЗП			5,82	1,15		17,89	431,06	
		ЭМ			7,47	1,15		1,69	52,26	
		в т.ч. ЗПМ			(0,17)	1,15		17,89	(12,59)	
		МР			0,08			4,25	1,22	
		НР от ОЗП	%	77					331,92	
		СП от ОЗП	%	44					189,67	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					21,03	
		ЗТР	чел.час	0,4		1,15				1,66
		Всего по позиции							1027,16	285,32
8	3.18-6-3 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	УСТАНОВКА КОНВЕКТОРОВ	100 КВТ РАДИАТ ОРОВ И КОНВЕК ТОРОВ	0,72	1234,74					
		ЗП			1046,61	1,15		17,89	15503,35	
		ЭМ			157,05	1,15		8,5	1105,32	
		в т.ч. ЗПМ			(37,58)	1,15		17,89	(556,67)	
		МР			31,08			5,07	113,45	
		НР от ОЗП	%	93					14418,12	
		СП от ОЗП	%	44					6821,47	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					929,64	
		ЗТР	чел.час	87		1,15				72,04
		Всего по позиции							38891,35	54015,76
9	1.18-4-592	КОНВЕКТОРЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ СТАЛЬНЫЕ, ОКРАШЕННЫЕ ПОРОШКОВЫМИ ЭМАЛЯМИ, С КОЖУХОМ, СРЕДНЕЙ ГЛУБИНЫ, 2,206 КВТ	ШТ.	36	1006,43			3,79	137317,31	
10	6.69-38-2 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ПРОБИВКА ОТВЕРСТИЙ В БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПОЛАХ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ ПЛОЩАДЬЮ ДО 100 СМ2	100 ШТ.	0,36	1205,74					
		ЗП			336,73	1,15		17,89	2493,98	
		ЭМ			869,01	1,15		7,46	2683,89	
		в т.ч. ЗПМ			(146,17)	1,15		17,89	(1082,6)	
		МР								
		НР от ОЗП	%	77					1920,36	
		СП от ОЗП	%	44					1097,35	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					1807,94	
		ЗТР	чел.час	26,96		1,15				11,16
		Всего по позиции							10003,52	27787,56
11	6.69-9-3 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ В БЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЯХ В МЕСТАХ ПРОХОДА ТРУБОПРОВОДОВ	100 ОТВЕРС ТИЙ	0,36	2357,05					
		ЗП			1494,24	1,15		17,89	11067,03	
		ЭМ				1,15				
		в т.ч. ЗПМ				1,15		17,89		
		МР			862,81			2,49	773,42	
		НР от ОЗП	%	77					8521,61	
		СП от ОЗП	%	44					4869,49	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					0	
		ЗТР	чел.час	132		1,15				54,65
		Всего по позиции							25231,55	70087,64
12	1.3-1-13	СМЕСИ БЕТОННЫЕ, БСГ, ПЕСЧАНОГО БЕТОНА НА ОБОГАЩЕННОМ ПЕСКЕ, КЛАСС ПРОЧНОСТИ: В7,5 (М100)	М3	0,15	537,57			5,17	416,89	
13	3.16-29-1 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ММ ДО 50	100 М ТРУБОП РОВОДА	2	147,34					
		ЗП			138,94	1,15		17,89	5716,96	
		ЭМ				1,15				
		в т.ч. ЗПМ				1,15		17,89		
		МР			8,4			4,21	70,73	
		НР от ОЗП	%	93					5316,77	
		СП от ОЗП	%	44					2515,46	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					0	
		ЗТР	чел.час	9,25		1,15				21,28
		Всего по позиции							13619,92	6809,96
Итого по разделу 2 Монтажные работы									295248,68	
Раздел 3. Установка задвижек										
Система ХВС										

14	3.16-15-3 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ММ ДО 80	ШТ.	2	80						
		ЗП				31,69	1,15	17,89	1303,95		
		ЭМ				8,85	1,15	7,66	155,92		
		в т.ч. ЗПМ				(1,51)	1,15	17,89	(62,13)		
		МР				39,46		4,31	340,15		
		НР от ОЗП	%	93					1212,67		
		СП от ОЗП	%	44					573,74		
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					103,76		
		ЗТР	чел.час	2,6			1,15			5,98	
		Всего по позиции							3690,19	1845,1	
15	1.13-2-4 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ЗАДВИЖКИ СТАЛЬНЫЕ, ДАВЛЕНИЕ 1,6 (16) МПА (КГС/СМ2), ДИАМЕТР 80 ММ	ШТ.	2	1367,45			3,72	10173,83		
16	3.16-27-8 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 80	1 ВРЕЗКА	2	175,34						
		ЗП				84,05	1,15	17,89	3458,41		
		ЭМ				13,07	1,15	7,42	223,05		
		в т.ч. ЗПМ				(1,98)	1,15	17,89	(81,47)		
		МР				78,22		4,3	672,69		
		НР от ОЗП	%	93					3216,32		
		СП от ОЗП	%	44					1521,7		
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					136,05		
		ЗТР	чел.час	6,66			1,15			15,32	
		Всего по позиции							9228,22	4614,11	
Система отопления чердака											
17	3.16-15-3 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ММ ДО 100	ШТ.	1	80						
		ЗП				31,69	1,15	17,89	651,97		
		ЭМ				8,85	1,15	7,66	77,96		
		в т.ч. ЗПМ				(1,51)	1,15	17,89	(31,07)		
		МР				39,46		4,31	170,07		
		НР от ОЗП	%	93					606,33		
		СП от ОЗП	%	44					286,87		
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					51,89		
		ЗТР	чел.час	2,6			1,15			2,99	
		Всего по позиции							1845,09	1845,09	
18	1.13-2-4 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ЗАДВИЖКИ СТАЛЬНЫЕ, ДАВЛЕНИЕ 1,6 (16) МПА (КГС/СМ2), ДИАМЕТР 80 ММ	ШТ.	1	1367,45			3,72	5086,91		
19	3.16-27-8 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 80	1 ВРЕЗКА	1	175,34						
		ЗП				84,05	1,15	17,89	1729,2		
		ЭМ				13,07	1,15	7,42	111,53		
		в т.ч. ЗПМ				(1,98)	1,15	17,89	(40,74)		
		МР				78,22		4,3	336,35		
		НР от ОЗП	%	93					1608,16		
		СП от ОЗП	%	44					760,85		
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					68,04		
		ЗТР	чел.час	6,66			1,15			7,66	
		Всего по позиции							4614,13	4614,13	
Система отопления подвала											
20	3.16-15-2 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ММ ДО 50	ШТ.	2	41,77						
		ЗП				17,92	1,15	17,89	737,35		
		ЭМ				3,35	1,15	7,17	55,24		
		в т.ч. ЗПМ				(0,44)	1,15	17,89	(18,1)		
		МР				20,5		4,29	175,89		
		НР от ОЗП	%	93					685,74		
		СП от ОЗП	%	44					324,43		
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					30,23		
		ЗТР	чел.час	1,47			1,15			3,38	
		Всего по позиции							2008,88	1004,44	
21	1.13-2-2 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ЗАДВИЖКИ СТАЛЬНЫЕ, ДАВЛЕНИЕ 1,6 (16) МПА (КГС/СМ2), ДИАМЕТР 50 ММ	ШТ.	2	1162,33			2,87	6671,77		
22	3.16-27-6 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 50	1 ВРЕЗКА	2	107,48						
		ЗП				71,18	1,15	17,89	2928,84		
		ЭМ				5,6	1,15	7,05	90,8		
		в т.ч. ЗПМ				(0,68)	1,15	17,89	(27,98)		
		МР				30,7		5,13	314,98		

		НР от ОЗП	%	93					2723,82	
		СП от ОЗП	%	44					1288,69	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					46,73	
		ЗТР	чел.час	5,64		1,15				12,97
		Всего по позиции							7393,86	3696,93
Система ГВС. Новая дублирующая в помещениях ТСЖ										
23	3.16-15-2 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ММ ДО 50	ШТ.	2	41,77					
		ЗП			17,92	1,15		17,89	737,35	
		ЭМ			3,35	1,15		7,17	55,24	
		в т.ч. ЗПМ			(0,44)	1,15		17,89	(18,1)	
		МР			20,5			4,29	175,89	
		НР от ОЗП	%	93					685,74	
		СП от ОЗП	%	44					324,43	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					30,23	
		ЗТР	чел.час	1,47		1,15				3,38
		Всего по позиции							2008,88	1004,44
24	1.13-2-2 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ЗАДВИЖКИ СТАЛЬНЫЕ, ДАВЛЕНИЕ 1,6 (16) МПА (КГС/СМ2), ДИАМЕТР 50 ММ	ШТ.	2	1162,33			2,87	6671,77	
25	3.16-27-6 ТСН-2001.3 Пр.2 п.п.3.	ВРЕЗКИ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ, ММ 50	1 ВРЕЗКА	2	107,48					
		ЗП			71,18	1,15		17,89	2928,84	
		ЭМ			5,6	1,15		7,05	90,8	
		в т.ч. ЗПМ			(0,68)	1,15		17,89	(27,98)	
		МР			30,7			5,13	314,98	
		НР от ОЗП	%	93					2723,82	
		СП от ОЗП	%	44					1288,69	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					46,73	
		ЗТР	чел.час	5,64		1,15				12,97
		Всего по позиции							7393,86	3696,93
Итого по разделу 3 Установка задвижек									66787,39	
Раздел 4. Погрузка и вывоз мусора										
26	6.69-19-1	ПОГРУЗКА И ВЫГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	1 Т	2,924	9,62					
		ЗП			9,62			17,89	503,23	
		ЭМ								
		в т.ч. ЗПМ						17,89		
		МР								
		НР от ОЗП	%	77					387,49	
		СП от ОЗП	%	44					221,42	
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					0	
		ЗТР	чел.час	1,02						2,98
		Всего по позиции							1112,14	380,35
27	15.1-50-10	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА РАССТОЯНИЕ 50 КМ АВТОСАМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	1 Т	2,924	57,97					
		ЗП								
		ЭМ			57,97			8,96	1518,76	
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от	%	0						
		СП от	%	0						
		НР и СП от ЗПМ (98 и 69%)	%	167					0	
		Всего по позиции							1518,76	519,41
Итого по разделу 4 Погрузка и вывоз мусора									2630,9	
Итого по смете:										
Итого									393757,35	
НДС 20%									78751,47	
ВСЕГО по смете									472508,82	

Составил:

Проверил: