

ПОРЯДОК (РЕГЛАМЕНТ) ВЪЕЗДА, ВЫЕЗДА И РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

г. Москва

26 ноября 2015 года

Настоящий Порядок въезда, выезда и размещения транспортных средств разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, иными действующими нормативными правовыми актами и утвержден общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Профсоюзная, д. 15, в соответствии с п.6 Постановления Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП, в порядке, предусмотренном ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

АВТОВЛАДЕЛЕЦ	СОБСТВЕННИК, имеющий во владении или в пользовании транспортное(-ые) средство(-а)
АВТОРЕЕСТР	Электронная база данных собственников помещений в МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, телефонных номеров, данных транспортных средств предназначенная для использования в СУ, составленная в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» (в ред. от 01.09.2015г.)
ГОСТЕВОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО	Транспортное средство, не находящееся во владении или в пользовании СОБСТВЕННИКА, но заявленное им для включения в АВТОРЕЕСТР на временном основании, а также сервисное транспортное средство (легковое средство перевозки пассажиров (такси), транспортное средство доставки)
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, улица Профсоюзная, д. 15
СОБСТВЕННИК	Собственник помещения(-ий) в МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
СУ	Система управления, интегрированная со ШЛАГБАУМАМИ, в составе GSM-контроллера с SIM-картой и (опционально) радиоприемника
ТЕРРИТОРИЯ	Придомовая территория в составе земельного участка, на котором расположен МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, согласно ст.36 Жилищного Кодекса РФ, являющаяся «Жилой зоной», в значении п. 5.21 Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения» от 23.10.1993г. № 1090 (в ред. от 30.06.2015г.)
УДП	Удаленная диспетчеризация проезда через ШЛАГБАУМЫ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ	Лицо, уполномоченное общими Собраниями СОБСТВЕННИКОВ на представление интересов СОБСТВЕННИКОВ по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем
ШЛАГБАУМЫ	Ограждающие устройства, обеспечивающие регулирование въезда и (или) выезда на ТЕРРИТОРИЮ

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий ПОРЯДОК обязателен к исполнению в пределах ТЕРРИТОРИИ;

2.2. Настоящий ПОРЯДОК призван обеспечить защиту имущественных прав СОБСТВЕННИКОВ, упорядочить въезд, и выезд и размещение транспортных средств на ТЕРРИТОРИИ, обеспечить максимально безопасные условия для перемещения пешеходов по ТЕРРИТОРИИ, обеспечить сохранность элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, гарантировать круглосуточный свободный доступ к МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ транспортным средствам экстренных служб.

3. ОГРАЖДАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА

3.1. Для целей регулирования въезда и (или) выезда на ТЕРРИТОРИЮ предусмотрена установка ограждающих устройств (далее по тексту – ШЛАГБАУМЫ), согласно «Проекту размещения ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу Профсоюзная улица, дом 15»;

3.2. Установка и техническое обслуживание ШЛАГБАУМОВ производится подрядной организацией по договору, заключенному УПОЛНОМОЧЕННЫМ;

3.3. Финансирование работ по установке и обслуживанию ШЛАГБАУМОВ производится за счет СОБСТВЕННИКОВ, размер денежного взноса и сроки его выплаты определяются Советом МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;

3.4. Услуги по УДП оказываются подрядной организацией по договору, заключенному УПОЛНОМОЧЕННЫМ;

3.5. Финансирование услуг по УДП производится за счет СОБСТВЕННИКОВ, ежемесячными взносами. Размер денежного взноса и сроки его выплаты определяются Советом МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;

3.6. Управление ШЛАГБАУМАМИ для целей въезда на ТЕРРИТОРИЮ и выезда с нее осуществляется посредством СУ:

3.6.1. путем набора телефонного номера данного ШЛАГБАУМА, с мобильного или стационарного (домашнего) телефонного аппарата, согласно АВТОРЕЕСТРУ;

3.6.2. индивидуальными пультами управления (опционально), выдаваемыми СОБСТВЕННИКАМ за дополнительную плату и при условии внесения в полном объеме денежные средства на установку и обслуживание ШЛАГБАУМОВ;

3.7. Управление ШЛАГБАУМАМИ для целей въезда и выезда транспортных средств, имеющих нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, оборудованных проблесковыми маячками синего, красного, оранжевого цветов, а также транспортных средств коммунальных служб, обслуживающих ТЕРРИТОРИЮ, осуществляется удаленно, посредством установления связи через устройства (интеркомы) УДП, размещенные у ШЛАГБАУМОВ, согласно размещенной там же инструкции;

3.8. АВТОРЕЕСТР составляется на основе данных, предоставленных СОБСТВЕННИКАМИ, которые несут ответственность за актуальность предоставляемых сведений и их своевременное обновление;

3.9. АВТОРЕЕСТР содержит:

3.9.1. номера мобильных телефонов, указанные СОБСТВЕННИКАМИ, внесшими в полном объеме денежные средства на установку и обслуживание ШЛАГБАУМОВ;

- 3.9.2. номера стационарных (домашних) телефонов, указанные СОБСТВЕННИКАМИ, не внесшими в полном объеме денежные средства на установку и техническое обслуживание ШЛАГБАУМОВ;
- 3.10. Номера мобильных телефонов, указанные СОБСТВЕННИКАМИ, не оплатившими ежемесячный взнос за услуги по УДП, временно исключаются из АВТОРЕЕСТРА, при этом повторное включение таких номеров телефонов в АВТОРЕЕСТР производится только после полной оплаты всех неоплаченных в срок ежемесячных взносов;
- 3.11. Лица, виновные в умышленном либо непредумышленном повреждении ШЛАГБАУМОВ и (или) оборудования СУ, УДП, несут ответственность в рамках действующего законодательства, с взысканием с них ущерба в полном объеме.

4. ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

- 4.1. Правом круглосуточного и беспрепятственного въезда на ТЕРРИТОРИЮ и выезда с нее в безусловном порядке пользуются транспортные средства, имеющие нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, оборудованные проблесковыми маячками синего, красного, оранжевого цветов, а также транспортные средства коммунальных служб, обслуживающих ТЕРРИТОРИЮ;
- 4.2. Въезд на ТЕРРИТОРИЮ разрешен транспортным средствам АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ, согласно АВТОРЕЕСТРУ;
- 4.3. Въезд на ТЕРРИТОРИЮ разрешен на временной основе ГОСТЕВЫМ ТРАНСПОРТНЫМ СРЕДСТВАМ, при условии внесения СОБСТВЕННИКОМ, заявившим такое транспортное средство для включения его в АВТОРЕЕСТР, денежных средств на установку и обслуживание ШЛАГБАУМОВ, при этом такой СОБСТВЕННИК несет полную ответственность за соблюдение означенными ГОСТЕВЫМИ ТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ данного ПОРЯДКА и за возможный причиненный ущерб, связанный с нахождением означенных ГОСТЕВЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ на ТЕРРИТОРИИ;
- 4.3.1. ГОСТЕВЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА, являющиеся сервисными транспортными средствами (легковое средство перевозки пассажиров (такси), транспортное средство доставки), могут быть допущены СОБСТВЕННИКАМИ на ТЕРРИТОРИЮ без предварительного включения в АВТОРЕЕСТР, при условии соблюдения такими транспортными средствами настоящего ПОРЯДКА и нахождения на ТЕРРИТОРИИ в течение краткого периода времени, не превышающего разумные сроки оказания соответствующей сервисной услуги;
- 4.3.2. **Загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения на ТЕРРИТОРИИ не допускается**, согласно п. 3.7. Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 г. №64 г. Москва «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10».
- 4.4. На ТЕРРИТОРИИ запрещаются сквозное движение, учебная езда, а также движение со скоростью выше 10 км/ч, согласно п. 17.2. Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения» от 23.10.1993 г. № 1090 (в ред. от 30.06.2015 г.) и п. 2.5. Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 г. №64 г. Москва «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10», а также письма Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 07.12.2011 г. «Об организации надзора за условиями проживания населения Российской Федерации».

5. РАЗМЕЩЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Все АВТОВЛАДЕЛЬЦЫ обладают правом на размещение транспортных средств, находящихся в их владении или пользовании, на ТЕРРИТОРИИ;
- 5.2. Вместе с тем, обособление и закрепление конкретных мест размещения (стоянки) для СОБСТВЕННИКОВ, равно, как и транспортных средств АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ не предусмотрено;
- 5.3. Долгосрочное размещение (стоянка) ГОСТЕВЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ возможно только по согласованию с Советом МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, при условии достаточности мест размещения (стоянки) для АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ;
- 5.4. Транспортные средства, не внесенные в АВТОРЕЕСТР, и не являющиеся ГОСТЕВЫМИ ТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ, а также размещенные в нарушение данного ПОРЯДКА, подлежат перемещению за пределы ТЕРРИТОРИИ;
- 5.5. На ТЕРРИТОРИИ категорически запрещается:
- 5.5.1. **размещение (стоянка) транспортных средств на пешеходных дорожках, у входа в подъезды, в местах расположения противопожарного оборудования и в иных местах, создающая серьезное препятствие проходу пешеходов;**
 - 5.5.2. **размещение (стоянка) транспортных средств на детских площадках, согласно Закона г. Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» (в ред. от 10.12.2014);**
 - 5.5.3. **размещение (стоянка) транспортных средств с перекрытием путей въезда и выезда с ТЕРРИТОРИИ, перекрытием других транспортных средств, существенно ограничивающая возможности их маневра для стоянки и выезда;**
 - 5.5.4. **размещение (стоянка) транспортных средств, повлекшая за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, согласно Закона г. Москвы от 05.05.1999 № 17 (ред. от 07.05.2014) «О защите зеленых насаждений»;**
 - 5.5.5. **размещение (стоянка) транспортных средств общественных организаций, а также персонала общественных организаций, согласно п. 2.10. и п. 3.7. Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 г. №64 г. Москва «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10»;**
 - 5.5.6. **размещение (стоянка) грузовых транспортных средств разрешенной массой более 3,5 тонн, согласно п. 17.2. Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения» от 23.10.1993г. № 1090 (в ред. от 30.06.2015г.), Закона г. Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» (в ред. от 10.12.2014);**
 - 5.5.7. **стоянка транспортных средств с работающим двигателем, согласно п. 17.2. Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения» от 23.10.1993г. № 1090 (в ред. от 30.06.2015г.);**
 - 5.5.8. **отстой и хранение ветхих, неисправных, разукomплектованных транспортных средств, согласно Закона г. Москвы от 21 ноября 2007 г. N 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» (в ред. от от 10.12.2014);**

- 5.5.9. **размещение (стоянка) транспортных средств без государственных регистрационных знаков;**
- 5.5.10. **мойка, существенный ремонт и обслуживание транспортных средств за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами, согласно Закона г. Москвы от 21 ноября 2007 г. N 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» (в ред. от 10.12.2014);**
- 5.5.11. **самовольная установка (размещение) контейнеров, гаражей, строительной и дорожной техники, согласно Закона г. Москвы от 21 ноября 2007 г. N 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях» (в ред. от 10.12.2014).**

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий ПОРЯДОК размещается на информационных стендах внутри/снаружи подъездов дома, распространяется посредством электронных средств информации;
- 6.2. Члены Совета МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА являются ответственными за расчет, определение сроков оплаты и администрирование взносов, как указано в п.п. 3.3. и 3.5., формирование и актуализацию АВТОРЕЕСТРА, обеспечение выполнения ПОРЯДКА, разрешение конфликтных ситуаций, связанных с выполнением ПОРЯДКА;
- 6.3. При условии согласования Советом МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА формата и регламента выдачи пропусков на ТЕРРИТОРИЮ, такие пропуска будут изготовлены за счет денежных взносов, предусмотренных в п.3.3. настоящего ПОРЯДКА и будут распространены согласно АВТОРЕЕСТРА;
- 6.4. Несоблюдение настоящего ПОРЯДКА ГОСТЕВЫМИ ТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ и злоупотребления со стороны СОБСТВЕННИКОВ в отношении въезда, выезда и размещения (стоянки) ГОСТЕВЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ влекут за собой исключение таких ГОСТЕВЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ из-под действия п.4.3. и 5.3. настоящего ПОРЯДКА и санкции в отношении таких СОБСТВЕННИКОВ, по решению Совета МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;
- 6.5. Совет МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА разрабатывает и актуализирует схему размещения транспортных средств на ТЕРРИТОРИИ, где, при необходимости, предусматривает выделение мест парковки для инвалидов;
- 6.6. Изменения, исправления и дополнения в настоящий ПОРЯДОК возможны по решению Совета МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Согласовано

Председатель Совета многоквартирного дома _____ Коновалов С.А.

Члены Совета многоквартирного дома

_____ Валитов Р.Х.
_____ Попова Л.В.
_____ Сапелькина О.В.
_____ Тавлеева А.Н.