

ДОГОВОР № 3
на оказание услуг по изготовлению и установке металлических
конструкций

г. Москва

«29 » января 2019 г

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Профсоюзная», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя правления Коновалова С.А действующего в соответствии с Уставом, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Барокко»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Думинского Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

1. Изготовление, установка, доставка металлических дверей – 4 штуки
металлический лист – 1 шт.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 121620,00 руб. (Сто двадцать одна тысяча шестьсот двадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) – 20270,00 руб.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. В течение 3-х (трех) банковских дней с момента выставления «Исполнителем» счета на оплату «Заказчик» перечисляет аванс в размере 50% от общей суммы Договора, что составляет: 60810,00 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - 10135,00 руб. Оставшиеся 50% от общей суммы «Заказчик» оплачивает в течение 3-х банковских дней с момента подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате Цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Договора, с банковского счета Заказчика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной документацией и настоящим Договором.

3.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приема работы по настоящему Договору.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора.

3.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

3.3.4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Качественно оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, действующими нормами и правилами, и предъявить Заказчику;

3.4.2. Выполнить принятые на себя обязательства своими силами и (или) с помощью третьих лиц;

3.4.3. Обеспечить соответствие выполненных работ и оказанных услуг, предусмотренных настоящим Договором, требованиям ГОСТов, ОСТов;

3.4.4. Передать Заказчику результаты выполненных работ и оказанных услуг по Акту сдачи-приема.

3.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением поставщика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

3.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

4. Гарантии

4.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ: гарантия на установленные, металлические конструкции составляет 1 год, с момента подписания акта приема работ.

4.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Исполнитель несут финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае выполнения оказания услуг ненадлежащего качества Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости услуг, подлежащих оказанию, за каждый день с момента направления Заказчиком Исполнителю уведомления о ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работ (оказанию услуг) до момента устранения недостатков оказанных услуг.

5.3. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- в судебном порядке,

- в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством;

6.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

6.2.1. При существенном нарушении Договора Исполнителем.

6.2.2. Установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

7. Порядок урегулирования споров

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

8. Срок действия, порядок изменения Договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Срок выполнения работ с 29 января 2019 г. по 29 марта 2019 г, при условии исполнения п.2.3. настоящего Договора

9. Прочие условия

9.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 12 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Профсоюзная»	Общество с ограниченной ответственностью «Барокко»
117218, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, подъезд 1	109383, г. Москва, ул. Песчаный карьер, д.3, оф.203
р/с 40703810202520000023	р/с 40702810438250018107
АО «Альфа-Банк» г. Москва	ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
к/с 30101810200000000593	к/с 30101810400000000225
ИНН 7727297692КПП 772701001	ИНН 7723881931/ КПП 772301001
БИК 044525593	БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Председатель правления

Генеральный директор



С.А. Коновалов

 С.П. Думинский

29 января 2019 г.

