

Договор № 0101-18/УДП
оказания услуг по удалённой диспетчеризации (УДП)

г. Москва

1 января 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Зудин Александр Аркадьевич, действующий на основании Свидетельства (ОГРН 317774600058176), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТСЖ ПРОФСОЮЗНАЯ», в лице Председателя правления Коновалова С.А., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает услуги по удалённой диспетчеризации проезда через автоматические шлагбаумы, установленные на придомовой территории многоквартирного дома, а Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные услуги в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Удалённая диспетчеризация проезда (далее по тексту – «УДП»), предусмотренная п.1.1. настоящего Договора, включает в себя круглосуточное оказание следующих услуг:

- приём вызовов с вызывной панели шлагбаумов;
- открывание шлагбаумов в установленных Договором случаях;
- контроль проезда через шлагбаумы с помощью средств видеонаблюдения;
- видеонаблюдение за оборудованием шлагбаума и системы УДП, и территорией вокруг него (срок хранения архивов видеофайлов – 7 суток).

1.3. Шлагбаумы и система УДП являются собственностью собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15.

1.4. Местоположение шлагбаума: г. Москва, Профсоюзная, д. 15.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принимать вызовы от сотрудников специальных и коммунальных служб с вызывной панели шлагбаума.

2.1.2. Открывать шлагбаум для автомобилей специального назначения (скорой медицинской помощи, МЧС, полиции, коммунальных служб и т.п.).

2.1.3. Открывать шлагбаум для транспортных средств оперативных служб, имеющих соответствующие цветографические схемы, специальные световые и звуковые сигналы.

2.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика или его представителя и правоохранительные органы о зафиксированных в зоне видеонаблюдения противоправных действиях. Информировать Заказчика (или его представителя) о попытках несанкционированного въезда автомобилей на придомовую территорию.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать Исполнителю оказанные услуги в сроки и в объёме, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Не осуществлять какие-либо доработки, изменения или ремонтные работы в отношении шлагбаума и системы УДП без предварительного уведомления Исполнителя.

2.2.3. Своевременно назначать своего представителя для решения оперативных вопросов по Договору на время своего отсутствия в г. Москве.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. За услуги, предоставляемые по настоящему договору, Заказчик ежемесячно уплачивает Исполнителю сумму в размере 6 500,00 (шесть тысяч пятьсот) рублей.

3.2. Расчеты по договору производятся в форме предварительной оплаты.

Заказчик в срок до 5-го числа текущего месяца перечисляет сумму, указанную в п.3.1. настоящего договора, на расчетный счет Исполнителя или вносит в кассу Исполнителя. По договоренности сторон, возможно осуществление предварительной оплаты услуг по Договору на срок до 24 (двадцати четырёх) месяцев.

3.3. В случае просрочки оплаты услуг Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору на весь период просрочки.

3.4. В случае одностороннего прекращения оказания услуг Исполнителем, возврат суммы предоплаты, за вычетом суммы, пропорционально сроку, в течение которого услуги были фактически оказаны в оплаченном периоде, производится Исполнителем в течение 3 (трех) рабочих дней от даты прекращения оказания услуг.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4.2. Исполнитель не обязан проверять достоверность информации, полученной от третьих лиц в связи с исполнением договора, и не несёт ответственности за неблагоприятные последствия, вызванные действиями, основанными на такой информации.

4.3. Исполнитель не несёт ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, в следующих случаях:

- при длительном (более одного часа) или постоянном отсутствии высокоскоростного интернета в месте нахождения шлагбаума;
- при неработоспособности оборудования шлагбаума и удаленной диспетчеризации, вызванной какими-либо односторонними доработками или изменениями со стороны Заказчика;
- при неработоспособности оборудования шлагбаума и удаленной диспетчеризации, вызванной противоправными действиями третьих лиц;
- при проведении ремонтных работ в отношении оборудования шлагбаума и удаленной диспетчеризации;
- при проведении ремонтных работ в отношении оборудования поставщика электроэнергии, влияющих на работоспособность оборудования шлагбаума и удаленной диспетчеризации;
- при проведении строительных работ в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, влияющих на работоспособность оборудования шлагбаума и удаленной диспетчеризации.

5. Срок действия договора

5.1. Договор заключен на один год с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

В случае непредставления сторонами или одной из сторон за 60 (шестьдесят) дней до окончания срока действия договора письменного заявления о прекращении действия договора или его изменении, действие договора автоматически пролонгируется на следующий срок, равный 12 (двенадцати) месяцам на прежних условиях.

5.2. Договор может быть прекращен по соглашению сторон в любое время.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон, другая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом письменно другую сторону не менее чем за месяц.

5.4. В случае демонтажа оборудования шлагбаума и системы УДП, в соответствии с п. 14 или п. 15 Постановления Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП, Договор будет считаться автоматически прекращенным от даты проведения демонтажных работ.

6. Прочие условия

6.1. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все извещения и уведомления по Договору совершаются по телефону или в электронном виде, по указанным в Договоре средствам связи

6.4. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ. До заявления иска предъявление претензии является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 дней со дня получения.

7. Реквизиты сторон

Исполнитель:

ИП Зудин А.А.

Адрес: 129329, г. Москва,

Игарский пр-д, 17-122

ОГРНИП 317774600058176

ОКПО 0109959108

ИНН 771608570306

р/с 40802810800000083123 в

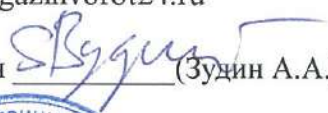
АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. Москва

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

тел. 8 (495) 215-0181

e-mail: info@magazinvorot24.ru

От Исполнителя  (Зудин А.А.)



Заказчик:

ТСЖ «ТСЖ ПРОФСОЮЗНАЯ»

117218, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 15, подъезд 1

ОГРН 1167746759971

ИНН 7727297692 / КПП 772701001

р/с 40703810202520000023

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ
Московского ГТУ ЦБ РФ

От Заказчика  (Коновалов С.А.)

