

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Архитектурно-Планировочное Управление
Отдел городских земель

АКТ

№ 68/12

о предоставлении ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИИ АКАДЕМИИ НАУК СССР

земельного участка для капитального строительства

Гор. Москва тысяча девятьсот пятьдесят шестого года ИЮЛЯ 24 " дня
Отделом городских земель Архитектурно-Планировочного Управления Исполкома Московского
городского Совета депутатов трудящихся, в лице начальника отдела тов. Пастухова Б. Д.
действующего на основании Положения об Отделе городских земель, составлен настоящий акт
в нижеследующем:

I. Общие положения

1. На основании решения Исполкома Московского городского Совета от 20 " мая
1956 г. за № 26/54 и в соответствии с "Правилами о порядке застройки города Москвы",
утвержденными Советом Народных Комиссаров Союза ССР 1 октября 1935 года, Отдел городских
земель предоставляет Теплотехнической Лаборатории АН СССР

под капитальное строительство на указанных ниже условиях земельный участок, площадью
13912 кв. метров, состоящий из владений: в пос. Н. Черемушки

по проектируемому проезду № 3542

Границы участка обозначены на инвентарном плане, прилагаемом к настоящему акту и
составляющем с ним одно целое.

II. Объем и характер строительства

2. На указанном в п. 1 участке Теплотехническая Лаборатория АН СССР

(„Землепользователь“) обязан возвести капитальное здание (сооружение),
предназначенное под жильё - два жилых дома (корпуса № 126 и 110)
жилой площадью 7009 кв.м.

общей кубатурой (ориентировочно) 81300 — куб. м. стоимостью (ориентировочно)
16.110.000 рублей — по проекту, утвержденному Архитектурно-Планировочным
Управлением гор. Москвы.

Точная кубатура здания (сооружения) и сметная стоимость строительства заносятся в
регистрационную надпись на настоящем акте в соответствии с утвержденным проектом застрой-
ки участка.

III. Порядок регистрации проектных документов

3. Не позднее 8 сент. 1956 г. „Землепользователь“ обязан представить на регистрацию
в Отдел городских земель:
а) генплан (проект) застройки участка в 2-х экз., утвержденный Архитектурно-Планиро-
вочным Управлением гор. Москвы;
б) фотоснимки, утвержденных последним, фасадов в 2-х экз.;
в) заверенную копию разрешения на производство работ, выданного инспекцией архитек-
турно-строительного контроля г. Москвы;
г) заверенную копию договора с подрядной организацией.

IV. Сроки строительства

4. К строительным работам „Землепользователь“ должен приступить не позднее 10-го
сентября 1956 г. и закончить все строительство, включая благоустройство
участка, не позднее а/ корпуса № 110 - в третьем квартале 1957 г.;
б/ корпуса № 126 - 1-го октября 1958 года.

Промежуточные сроки осуществления строительства устанавливаются Отделом городских
земель при регистрации документов, указанных в п. 3, и заносятся в регистрационную надпись.

ОТДЕЛ ХРАНЕНИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ МОСКВЫ.

№ ФОНДАТ 84
ОПИСИ 16
ДЕЛА 123
Л.Л. 1

V. Условия производства работ

5. До регистрации в Отделе городских земель документов, указанных в п. 3 настоящего акта, „Землепользователь“ не вправе приступать к производству строительных работ на участке. Работы подготовительного характера (установка забора, снос строений, очистка и планировка участка, завоз стройматериалов и механизмов, устройство временных подсобных сооружений, а также устройство постоянных вводов водопровода, канализации, электроэнергии, газа, телефона) „Землепользователь“ имеет право производить лишь при наличии специального разрешения (ордера) на право производства этих подготовительных работ, выданного инспекцией Государственного архитектурно-строительного контроля.

Возведение на участке строений и сооружений (бараки, стандартные дома, гаражи и т.п.) непредусмотренных утвержденным проектом организации строительных работ, воспрещается.

6. „Землепользователь“ обязан вести строительство в точном соответствии с утвержденным проектом, с соблюдением всех строительных правил и очередности застройки участка, установленной в регистрационной надписи. Строительство должно вестись исключительно доброкачественных материалов.

„Землепользователь“ обязан вести на постройке журнал работ по установленной форме, своевременно составлять акты на скрытые работы и предъявлять их по требованию представителей Управления Государственного архитектурно-строительного контроля.

VI. Порядок приемки построенных зданий

7. „Землепользователь“ обязан не позднее чем за два месяца до окончания строительных работ представить Отделу городских земель план исполнительной съемки и нивелировки участка в масштабе 1:500, составленный по техническим условиям геолого-геодезического плана Архитектурно-планировочного Управления.

8. Возведенные строения могут вводиться в эксплуатацию только после выполнения „Землепользователем“ всех требований настоящего акта и после приемки зданий Государственной комиссией в порядке, установленном ст. 26 „Правил о порядке застройки гор. Москвы“.

VII. Обязательства „Землепользователя“ в отношении находящихся на участке строений, сооружений и зеленых насаждений

9. На указанном в п. 1 участке находятся следующие строения, сооружения и зеленые насаждения, передаваемые „Землепользователю“ жилых строений и зеленых насаждений на участке не имеется.

„Землепользователь“ обязан:

а) В _____ срок со дня составления настоящего акта принять в свое ведение и управление перечисленные в п. 9 строения, сооружения и зеленые насаждения _____

В акте сдачи-приемки должно быть указано состояние принимаемых строений (сооружений) и зеленых насаждений.

б) Произвести снос строений на участке в точном соответствии с решением Исполкома Моссовета и утвержденным проектом в сроки установленные в регистрационной надписи — Подлежат сносу финские дома и два барака, расположенные на территории Лаборатории, с переселением проживающих в них граждан в возводимые на участке /п.1/ жилые дома — корпуса № 110 и № 126

в) В соответствии с существующим законодательством предоставить гражданам, проживающим в строениях, предназначенных к сносу, жилую площадь и транспортные средства для переселения.

Жилая площадь должна быть предоставлена на территории гор. Москвы в домах капитального характера.

Размер предоставляемой жилой площади должен быть не ниже размера фактически занимавшейся переселяемыми в снесенном доме — в пределах установленных жилищных норм.

ОТДЕЛ ХРАНЕНИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ МОСКВЫ.

ФОНДАТ 84

№

ОПИСИ 16

ДЕЛА 123

Л.Л. 108.

VIII. Содержание участка

10. „Землепользователь“ обязан:

- а) До начала строительства оградить участок временным забором по утвержденному проекту.
- б) Содержать в должном порядке и чистоте как отведенный участок (п. 1), так и прилегающие к нему улицы и проезды.
- в) До момента сноса строений, перечисленных в п. 9 настоящего акта, производить подбивающий ремонт этих строений и не ухудшать жилищно-бытовых условий проживающих на участке граждан, — в частности, не допускать загромождения проходов, проездов, перерывов электропроводной и канализационной сетей и т. п.
- г) Сохранять все зеленые насаждения на участке; пересадка или вырубка их могут производиться лишь с письменного каждого раз разрешения Отдела городских земель.
- Находящиеся на участке деревья оградить на время строительства досками или горбылями высотой не ниже 2 метров, с площадью окаймления отвода не менее 2 кв. метров.
- д) Не нарушать существующих водостоков.
- е) Не изменять профиля участка без разрешения Архитектурно-планировочного Управления.
- ж) Охранять находящиеся на участке подземные сооружения, беспрепятственно допускать ответственные организации к производству работ по ним.
- з) Перенос подземных сооружений, находящихся на участке, производить лишь по предварительному согласованию с заинтересованными организациями, с разрешения Архитектурно-планировочного Управления.
- и) Беспрепятственно допускать на участок представителей Отдела городских земель и других заинтересованных органов Исполкома Моссовета и предоставлять им полную возможность проверки выполнения требований настоящего акта.

IX. Особые условия

11. _____

См. приложение к акту.

X. Ответственность за соблюдение условий, установленных настоящим актом

12. В случае использования участка не по тому назначению, которое установлено настоящим актом, а равно осуществление строительства с нарушением условий, указанных в п. п. 6 и 9, Архитектурно-планировочное Управление приостанавливает начатые на участке работы и подвергает „Землепользователя“ штрафу в размере двадцати пяти тысяч рублей.

13. За указанные ниже нарушения Архитектурно-планировочное Управление налагает на „Землепользователя“ штрафы в следующих размерах:

- а) за непредставление на регистрацию в Отдел городских земель проектных материалов, также копии разрешения Государственного архитектурно-строительного контроля в срок, установленный в п. 3, — до 10 000 рублей; при этом устанавливается новый срок регистрации, наложение которого влечет штраф в пределах от 500 до 2000 руб. за каждый день просрочки;
- б) за каждое нарушение указанных в регистрационной надписи сроков осуществления строительства — до 1000 руб. за каждый день просрочки;
- в) за самовольное заселение (занятие) части или всего построенного здания (сооружения) сдачи-приемки его в эксплуатацию, Государственной приемочной комиссией — штраф до 500 руб.

Граждане и организации, занявшие отдельные помещения до приемки здания (сооружения) в эксплуатацию, подлежат немедленному выселению;

г) за нарушение сроков выполнения работ, указанных в акте Государственной приемочной комиссии, — от 500 до 2000 руб. за каждый день просрочки;

д) за нарушение условий содержания участка, установленных в п. 10 настоящего акта, — штраф в пределах до 25000 руб. за каждый случай нарушения: помимо этого, за всякое повреждение или порубку зеленых насаждений на участке — штраф в размере трехкратной восстановительной стоимости поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения.

14. В случае систематического нарушения требований настоящего акта Архитектурно-планировочное Управление может изъять участок со всем находящимся на нем, в том числе с возведенными к этому моменту „Землепользователем“, постройками и сооружениями и передать другому „Землепользователю“.

15. В указанных выше случаях, равно как и во всех случаях прекращения действия настоящего акта по вине „Землепользователя“, последний обязан в установленный Отделом городских земель срок, привести как самый участок (или изымаемую часть его) так и находящиеся на участке (или на изымаемой части участка) жилые и нежилые строения, а также сооружения в надлежащий порядок и передать их по акту соответствующему районному Совету.

ОТДЕЛ ХРАНЕНИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ МОСКВЫ.

№	ФОНДА Т	84
	ОПИСИ	16
	ДЕЛА	123
	Л.Л.	4

Объем работ по приведению в порядок самого участка указывается „Землепользователем“ Отделом городских земель, а объем необходимого ремонта строений устанавливается районным Советом.

Нарушение „Землепользователем“ установленного Отделом городских земель срока приведения участка и строений в должный порядок влечет за собой наложение штрафа в размере до тысячи рублей за каждый день просрочки.

16. В соответствии со ст. 17-й „Правил о порядке застройки г. Москвы“ все штрафы, предусмотренные в п. п. 12, 14 и 15, налагаются Архитектурно-Планировочным Управлением на „Землепользователя“ в беспорядном порядке.

XI. Хранение акта

17. Настоящий акт составлен в двух экземплярах. Первый экземпляр хранится в Отделе городских земель, а второй экземпляр вручается „Землепользователю“. Копия акта, заверенная „Землепользователем“ должна постоянно храниться в конторе производителя работ на участке.

XII. Адреса и расчетный счет Землепользователя

18. Адрес „Землепользователя“ Москва-26, п/я 1129

Тел. В-4-00-36 доб. 2-37 К-5-54-22

Расчетный счет № 244807021 в Операционном отд. Управления по кассовому исполнению Госбанка СССР Правления Госбанка СССР (Б.Пастух)
Начальник отдела городских земель

Все обязательства, предусмотренные настоящим актом, Теплотехническая
Лаборатория Наук СССР в лице зам. директора Лаборатории
(полное наименование организации)
ТОВ. ВОЛ ВОЛОДИ принимает на себя

Регистрационная надпись

195 г. „ “ произведена настоящая надпись в том, что документы, указанные в п. 3 настоящего акта, представлены „Землепользователем“ и зарегистрированы в Отделе городских земель.

Весь объем строительства на участке куб. м. жилой площади кв. м.
сметная стоимость руб.

Сроки осуществления строительства:

- а) К строительным работам (закладка фундаментов) приступить не позднее
- б) Кладку стен с перекрытиями и кровлей (около 50% готовности) закончить не позднее
- в) Устройство лестниц, настила полов, выполнение столярных, штукатурных, сантехнических и специальных работ (около 90% готовности) закончить не позднее
- г) Закончить работы по отделке фасада, планировке, благоустройству и озеленению земельного участка в соответствии с утвержденным проектом к
- д) План исполнительной съемки и нивелировки представить в Отдел городских земель
- е) Ввод зданий (сооружений) в эксплуатацию осуществить не позднее
- ж) Произвести снос строений, обозначенных на генеральном плане под лит. , не позднее

Начальник отдела городских земель

Указанные в настоящей регистрационной надписи сроки осуществления строительства сообщены (наименование „Землепользователя“)
и приняты к исполнению (подпись представителя, с указанием его должности и полномочий)

ОТДЕЛ ХРАНЕНИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ МОСКВЫ.

№	ФОНДАТ	84
	ОПИСИ	16
	ДЕЛА	123
	Л.Л.	4сб.

3

Приложение к акту
№ 68/12 от 24 июля 1956 г.

IX. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Снос финских домов и бараков /всего 15 финских домов, два барака и один деревянный дом/, находящихся на территории Теплотехнической Лаборатории, "Землепользователь" осуществляет в следующем порядке:

а/ при вводе в эксплуатацию корпуса № 110 сносятся финские дома №№ 4, 5, 6, 10, 11, 12, 14 и 22 /ветхий деревянный дом/;

б/ при вводе в эксплуатацию корпуса № 126 - все остальные финские дома и два барака.

Кроме того, "Землепользователь" обязан снести 5 финских домов №№ 23-а, 23-б, 23-в, 23-г, 23-д, расположенные за пределами Теплотехнической Лаборатории.

2. Назначение первых этажей домов /корпуса №№ 110 и 126/ согласовать с Комиссией Мосгорисполкома по использованию первых этажей.

3. До ввода домов в эксплуатацию благоустроить, в соответствии с утвержденным проектом, участок /п.1/ и прилегающие к нему проезды.

4. После постройки домов и ввода их в эксплуатацию "Землепользователь" осуществляет общее пользование территорией двора с жилым домом фабрики "Красный Октябрь".

Начальник
Отдела городских земель

/Б.Пастухов/

Зам.директора
Теплотехнической Лаборатории
АН СССР
/Н.Володин/

26. 7. 1956.

ОТДЕЛ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ
МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАБЛИЦА
№ 10
АВТО
Л.Л.

Зам. директора архива

Т.С. Стрелова

Начальник отдела хранения
научно-технической документации
ГБУ «ЦГА Москвы»



Т.А. Григорьева

Прошито и пронумеровано

5 (113746212603)
лист(ов)

Зам. директора архива



ОТДЕЛ ХРАНЕНИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ МОСКВЫ.

№ ФОНДАТ 84
ОПИСИ 16
ДЕЛА 123
Л.Л. 3